|  |
| --- |
| **Год основания 1988****ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»** |
| **Лицензия № 40-00011Ф выдана 18 февраля 2013 г. Федеральной службой Государственной регистрации, кадастра и картографии Российской Федерации. Свидетельство 01-И-№0161-3, выданное 18 октября 2011 г. Некоммерческим партнерством содействия развитию инженерно-изыскательской отрасли «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве», саморегулируемая организация****Международные сертификаты****системы менеджмента качества****ISO 9001:2008 и IQNet** |
| ***Договор подряда № 13-334*** ***от 26 декабря 2013 года******Внесение изменений и дополнений******в Генеральный план******городского поселения «Поселок Воротынск»******Бабынинского района Калужской области*** ***Калуга******2014 г.*** |

1. **Обоснования внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Воротынск».**

Необходимость внесения изменений в Генеральный план городского поселения «Поселок Воротынск» вызвана:

* изменениями в законодательстве;
* изменениями границ и функциональных зон населенных пунктов;
* техническими неточностями в Генеральном плане.
1. **Том 1.** В разделе **Введение** абзац «Карты (схемы) в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана…» изложить в следующей редакции:

*Карты в составе материалов по обоснованию проекта Генерального плана муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынск» представляются в составе:*

* карта границ зон с особыми условиями использования территории;
* карта транспортной инфраструктуры;
* карта инженерной инфраструктуры (объекты водоснабжения и водоотведения);
* карта инженерной инфраструктуры (объекты газоснабжения и теплоснабжения);
* карта инженерной инфраструктуры (объекты электроснабжения и связи);
* карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
1. **Том 1.** В разделе **Введение** абзац «Карты (схемы) в составе материалов Положений о территориальном планировании…» изложить в следующей редакции:

*Карты в составе Положений по территориальному планированию представляются в составе:*

* карта границ населенных пунктов;
* карта функционального зонирования территории;
* карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.
1. **Том 1.** В разделе **Общие сведения** второй абзац предложение «В состав муниципального образования, кроме п. Воротынск, входят…» заменить следующим:

Изначально в состав муниципального образования входили поселок Воротынск, село Кумовское, деревни Рындино, Шейная Гора, Харское, Доропоново, Уколовка. После утверждения в 2011 году проекта Генерального плана поселения деревни Харское, Доропоново и Уколовка были включены в состав поселка Воротынск. Поселок Воротынск находится в 6 км от слияния рек Угра и Ока. Площадь поселка 2093,4 га. Численность населения поселка 11 769 человек. Площадь городского поселения составляет 3748 га, численность населения 12 084 человека.

1. **Том 1.** Раздел **I.II.5 Водоохранные зоны и прибрежные полосы водных объектов** изложить в новой редакции:

В соответствии с Водным кодексом РФ водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также для сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территории которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от истока и в зависимости от протяженности водных объектов:

- для рек и ручьев длиной менее 10 км – в размере 50 метров;

- от 10 км до 50 км - в размере 100 метров;

- от 50 км и более - в размере 200 метров.

Для реки (ручья) протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки (ручья) устанавливается в размере 50 метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища (за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 км²) устанавливается в размере 50 метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Таблица 3

**Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы рек и ручьев**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование водоема | Ширина водоохраной зоны, м | Ширина прибрежной полосы, м | Ширина береговой полосы, м |
| 1. | река Тирекрея | 100 | 50 | 20 |
| 2. | река Вежна | 50 | 50 | 5 |
| 3. | ручей Бизика | 50 | 50 | 5 |

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В пределах защитных прибрежных полос дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

В соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ существует право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) в части обеспечения свободного доступа к прибрежной защитной полосе.

В соответствии с Земельным кодексом РФ об оборотоспособности земельных участков запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом РФ.

1. **Том 1.** Раздел **I.III.1 Современная функциональная и планировочная организация городского поселения** изложить в следующей редакции:

Существующая территория муниципального образования городское поселение «Поселок Воротынск» расположена в восточной части Бабынинского района. Через поселок проходит железнодорожная линия Москва - Брянск Московской железной дороги и областная дорога Бабынино – Воротынск – поворот на поселок Росва.

Территория городского поселения «Поселок Воротынск» представляет собой территорию, разделенную на ряд функциональных зон.

***Характеристика и параметры развития функциональных зон***

Предлагаемое проектом функциональное зонирование территории городского поселения в целом сохраняет сложившееся функциональное зонирование, выделяет зоны специализированного и смешанного функционального назначения, содержит предложения по упорядочению их внутренней структуры и возможной трансформации существующего функционального использования отдельных участков территории.

**Функциональные зоны в населенных пунктах городского поселения.**

*Таблица 17*

|  |  |
| --- | --- |
| **Название функциональной зоны** | **Площадь, га** |
| ***Суммарно по населенным пунктам городского поселения*** |
| Жилая | 714,98 |
| Общественно-деловая | 32,9 |
| Производственного использования | 1137,32 |
| Транспортной инфраструктуры | 117,9 |
| Инженерной инфраструктуры | 15,9 |
| Сельскохозяйственного использования | 171,0 |
| Рекреационная | 62,6 |
| Специального назначения | 9,9 |
| **Общая площадь** | **2262,5** |
| ***п. Воротынск*** |
| Жилая | 608,48 |
| Общественно-деловая | 32,4 |
| Производственного использования | 1136,22 |
| Транспортной инфраструктуры | 114,3 |
| Инженерной инфраструктуры | 15,9 |
| Сельскохозяйственного использования | 115,8 |
| Рекреационная | 61,1 |
| Специального назначения | 9,2 |
| **Общая площадь** | **2093,4** |
| ***с. Кумовское*** |
| Жилая | 39,1 |
| Общественно-деловая | 0,5 |
| Производственного использования | 1,1 |
| Транспортной инфраструктуры | 2,3 |
| Сельскохозяйственного использования | 26,2 |
| Рекреационная | 1,5 |
| Специального назначения | 0,7 |
| **Общая площадь** | **71,4** |
| ***дер. Рындино*** |
| Жилая | 55,2 |
| Транспортной инфраструктуры | 1,3 |
| Сельскохозяйственного использования | 5,4 |
| **Общая площадь** | **61,9** |
| ***дер. Шейная Гора*** |
| Жилая | 12,2 |
| Сельскохозяйственного использования | 23,6 |
| **Общая площадь** | **35,8** |

1. **Том 2.** В разделе **III.III.1** исключить второй абзац: «Схемой территориального планирования Бабынинского района предусматривается расширение границы…».
2. **Том 2.** В разделе **III.III.1** таблицу 4 «Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения…» заменить следующей таблицей:

***Планируемый перевод земель из категории земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения в категорию земли населенных пунктов***

*Таблица 4*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Кадастровый****номер** | **Площадь****земель,****га** | **Вид собственности** | **Планируемое использование** | **Этапы реализации, годы** |
| **с. Кумовское** |
| 40:01:000000:254 | **2,3** | Муниципальная | Жилищное строительство |  |